



ÖMEROĞLU

Tilya Konakları . Sapanca

ÖMEROĞLU

Tilya Konakları

Modern yaşam ve doğanın
mükemmel uyumu.

30 yıllık mimari tecrübemiz ve genç jenerasyonun modern yaklaşımıyla tasarlanan Tilya Konakları; Sapanca'nın Kırkpınar ve Kurtköy ilçe sınırında, Kurtköy koşu sahasının yanında yapılması planlanan Sapanca'nın en büyük 5 yıldızlı turizm tesisinin yanı başında yer almaktadır. Kırkpınar İpek Yoluna yürüme mesafesinde; yürüyüş, koşu, bisiklet, tracking, binicilik, kürek, yelken, kayak sporlarını yapabileceğiniz imkanlarla birlikte doğayla iç içe bir yaşam sunmaktadır.

The perfect blend of
modern life and nature.

With 30 years of architectural experience and a modern approach to the younger generation Tilya Mansions; located in Sapanca's Kurtköy and Kırkpınar district boundaries, Right next to the biggest 5 star tourist resort planned to be built near to the Kurtköy Running Track. The site is in a walking distance to the Silk Road (Kırkpınar İpek Yolu); where you can do walking, jogging, biking, tracking, horseback riding, boating, sailing and skiing and offers several possibilities to a life intertwined with nature.



ISTANBUL
86 km



kartepe
18 km



Kırkpınar
Airport
1 km



sapanca gölü

D100

O-4

ANKARA
310 km

Yavuzselim Mahallesi Sapanca/Sakarya, Türkiye 40.698742, 30.193680 / 40°41'55.5"N 30°11'37.2"E



zemin kat planı ground floor plan

1. salon
living room
39.95 m²
2. mutfak
kitchen
17.50 m²
3. oda
bedroom
11.88 m²
4. antre
entrance
6.84 m²
5. wc
3.15 m²
6. duş
bath
2.33 m²
7. kat bahçesi
floor garden
12.09 m²
8. açık teras
terrace
6.68 m²



1. kat planı first floor plan

1. galeri boşluğu
gallery space
24.75 m²
2. hol
hall
19.92 m²
3. oda
bedroom
15.07 m²
4. banyo
bathroom
5.16 m²
5. oda
bedroom
15.41 m²
6. oda
bedroom
16.92 m²
7. duş
bath
4.29 m²
8. balkon
balcony
5.25 m²



çatı kat planı roof floor plan





ÖMEROĞLU
MİMARLIK - MÜHENDİSLİK - İNŞAAT
TURİZM OTO. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.

Salih ÖMEROĞLU

Y.Müh.Mimar
D.İng.Arçitekt
(FH Köln)

Sena ÖMEROĞLU

Mimar

Bağdat Cad. Altayçeşme Mah. Gökçeer Apt. No:283/3 Maltepe / İSTANBUL

Tel.: 0216 371 99 41 . Fax: 0216 371 09 92 . Gsm: 0532 441 27 20

www.omeroglumimarlik.com . salih@omeroglumimarlik.com . mimar@senaomeroglu.com